

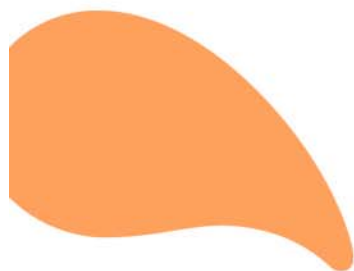
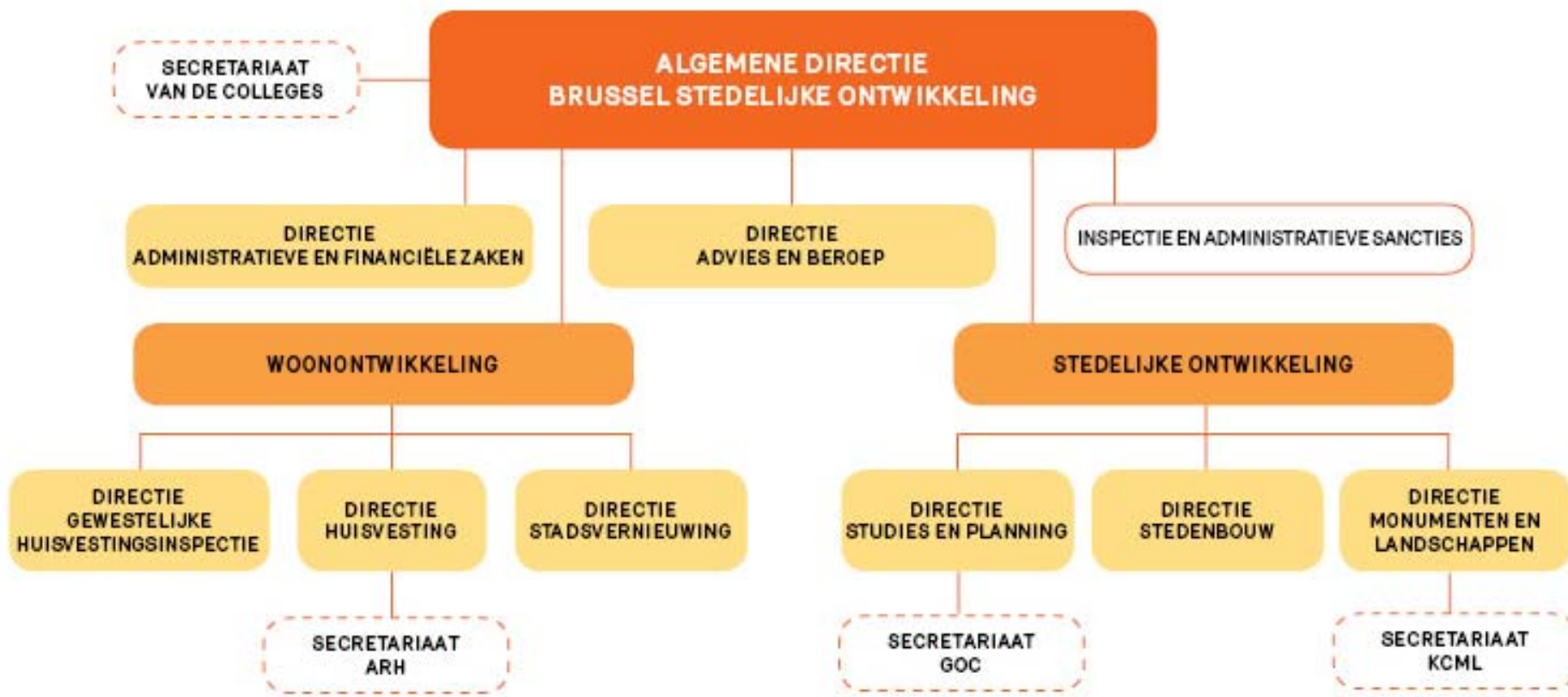


**BRUSSEL STEDELIJKE ONTWIKKELING**

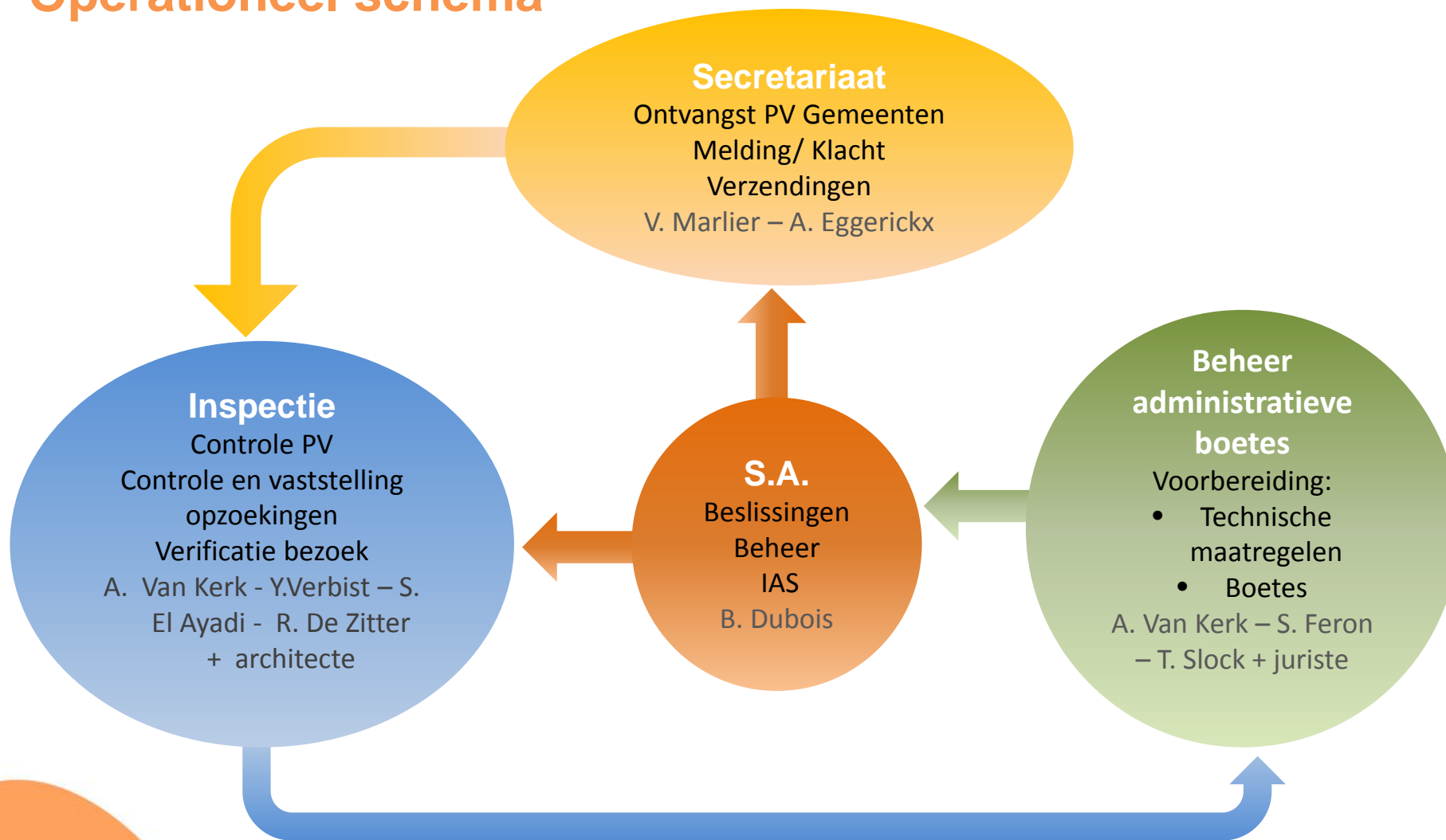
**GEWESTELIJKE OVERHEIDSDIENST BRUSSEL**

**Middagen van Stedelijke Ontwikkeling 23/09/2014**

**Inspectie & Administratieve Sancties**



# Operationeel schema



# Proces-verbaal inzake stedenbouw en erfgoed



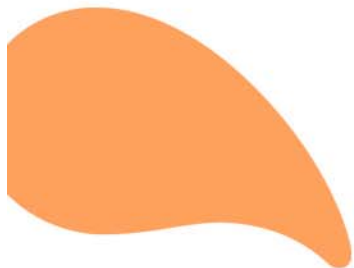
Rechtbank van Eerste Aanleg



Drie herstelmaatregelen



- Herstel van de plaats in oorspronkelijke toestand
  - Aanpassingswerken
  - Meerwaarde



# Ordonnantie van 03 april 2014 houdende oprichting van begrotingsfondsen



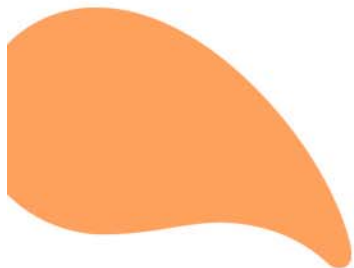
In Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 07.05.2014



## Inwerkingtreding op 01.08.2014



Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening  
**Procedure voor de administratieve geldboetes**  
Stedenbouwkundige en erfgoedkundige misdrijven



**Artikel 300 van het BWRO**



**Proces-verbaal van overtreding**



**Procedure voorafgaand aan de  
toepassing  
van de administratieve boetes?**



## Artikel 300 BWRO (Handelingen die als misdrijf gelden)

### Vóór 01.08.2014

Handelingen en/of werken uitvoeren als bedoeld in de artikelen 98 en 103 zonder voorafgaande vergunning;

Handelingen voortzetten en werken in stand houden die zonder vergunning of na het verstrijken van de geldigheidsduur uitgevoerd werden;

Inbreuk plegen op de voorschriften van BBP, SV, VV, GSV of GemSV;

De voorwaarden inzake erfgoed niet in acht nemen.

### Na 01.08.2014

Het niet in goede staat houden van een tot het onroerend erfgoed behorend goed;

Handelingen en werken in stand houden na afloop van de termijn die door rechtbank of SA toegekend werd;

Werken of handelingen voortzetten met overtreding van het bevel tot staking of van de bekrachtigingsbeslissing van GA of burgemeester;

Belemmering van het recht van huiszoeking en van de maatregelen tot plaatsing of verbreking van verzegeling.



## Het proces-verbaal - artikelen 300/1 & 301

### Vóór 01.08.2014

**Enkel** het mondelinge bevel tot stopzetting van de werken moet binnen de 10 dagen na de vaststelling bekrachtigd worden (Artikel 301)

### Na 01.08.2014

**Elk** pv wordt binnen de 10 dagen na de vaststelling doorgegeven aan het parket en aan de GA (Artikel 300/1)

De controleur **mag personen ondervragen** over alles wat nuttig is bij de uitoefening van zijn opdracht (artikel 301)

**Vaststelling = Datum waarop de feiten vastgesteld werden**





## De vergunning - artikelen 101 & 192

### Vóór 01.08.2014

#### Artikel 101:

Elke vergunning is 2 jaar geldig en kan **verlengd** worden.

Geen uitvoering of onderbreking gedurende + 1 jaar = **verval** van de vergunning

#### Artikel 192, lid 4:

Aan de vergunning kunnen een planning en een kalender gekoppeld worden

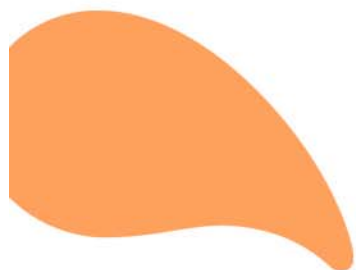
### Na 01.08.2014

#### Artikel 101:

Voor de zogenaamde 'regularisatievergunningen' **geen** verlenging of verval van de vergunning meer

#### Artikel 192, lid 4:

De vergunning **regelt de termijn** voor het **begin** en het **einde** van de werken



## Ambtshalve uitvoering - Artikel 305

### Vóór 01.08.2014

Van toepassing op de **vergunningen van beperkte duur** die:

- zonder vergunning uitgevoerd worden;
- behouden blijven na de geldigheidstermijn;
- niet in overeenstemming zijn met de vergunning.

### Na 01.08.2014

Van toepassing op **alle vergunningen**



## Strafrechtelijke vervolging - Artikel 306

### Vóór 01.08.2014

Gevangenisstraf van  
8 dagen tot 3 maanden

- strafrechtelijke boete van €2,50 tot €7 500 (€500 à €15 000 indien beroeps)
- > art. 313: de regering of de GA kunnen een dading toepassen nadat de overtreding beëindigd werd. Door de dading vervalt de publieke vordering.
- > art. 313 bis: Een administratieve boete van €2 500 tot €10 000, toepasbaar door de directeur van de grondregie bij niet-naleving van voorkooprecht.

### Na 01.08.2014

Gevangenisstraf van  
8 dagen tot **1 jaar**

- > strafrechtelijke boetes bijgesteld naar boven: **€100 tot €25 000** (€500 tot €50 000 indien beroeps)
- > Behoud van de dading bij vaststellingen vóór 1/8 (oude procedure = procureur des Konings blijft bevoegd)
- > Behoud, maar administratieve boete opgelegd door SA (pv verstuurd binnen de 10 dagen)



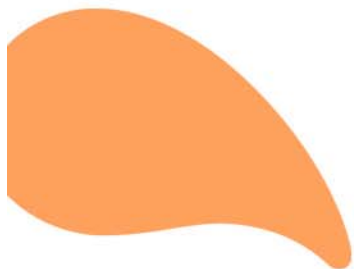
# Invoeging van een nieuw artikel 300/1 dat het nieuwe regime toelicht van de behandeling van misdrijven

de misdrijven maken het voorwerp uit hetzij van strafrechtelijke vervolging, hetzij van een administratieve boete

Het proces-verbaal, opgemaakt door de gemachtigde ambtenaren van de gemeenten of van het gewest, wordt bezorgd aan de procureur des Konings en aan de sanctionerende ambtenaar (SA) binnen de 10 dagen na de vaststelling (= datum waarop de feiten vastgesteld werden) + mogelijkheid om het pv van de oude procedure om te zetten

De procureur des Konings heeft 45 dagen om te beslissen tot vervolging of om hiervan af te zien

- > indien vervolging of bijkomend onderzoek in opdracht van de pdK: administratieve boete uitgesloten
- > indien geen vervolging of geen antwoord > mogelijkheid om een administratieve boete toe te passen



## Indien geen strafrechtelijke vervolging > mogelijkheid van administratieve boete

➤ Art. 313/2: bedrag

➤ Art. 313/3: wie legt boete op?

€ 250 tot € 100 000 - proportioneel en redelijk + per vastgesteld misdrijf

de gemachtigde ambtenaar of zijn door de regering aangestelde vervanger > overzicht van de boetes op basis van het transactiebesluit en overzicht van bepaalde gemeenten met de boetes die ze opleggen

> 313/11: heval

Verdubbeling van de boetes als dezelfde persoon een nieuw misdrijf begaat binnen de 5 jaar na de eerste vaststelling



# De procedure voor de administratieve boete wordt beschreven in de artikelen 313/4 tot 313/10

**313/1: procedure wordt ingesteld**

**§ 1 de SA kan de procedure voor de administratieve geldboete instellen**

**§ 2 de SA ondervraagt de gemeente over haar intentie tot verzoeningspoging met de overtreder > 30 dagen**

**Indien verzoening = werken en uitvoeringstermijn > opschorting procedure**

**Indien geen verzoening of mislukte verzoening > heropstart procedure**

**§ 3 de SA deelt de overtreder mee dat een procedure ingesteld is en welke de risico's op bestraffing zijn; hij verzoekt hem om binnen 30 dagen schriftelijk middelen tot zijn verdediging aan te voeren. Kopie aan het college (termijn van 3 maanden om te beslissen)**

**Hoorzitting met overtreder mogelijk**



# De procedure voor de administratieve boete wordt beschreven in de artikelen 313/4 tot 313/10

## 313/5 & 6 : Beslissingen

Dossieronderzoek door de SA en beslissing:

DE SA KAN een boete opleggen

De beslissing opschorten en een termijn vaststellen voor:

- herstel in de oorspronkelijke staat
- indiening aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning

De beslissing opschorten als vergunning werd afgegeven met termijn voor aanvatten en voltooiën van de werken

Een deel van een geldboete opleggen en een deel opschorten indien einde misdrijf binnen de termijnen 2° en 3°

Geen geldboete opleggen als:

- misdrijf niet aangetoond
- uitzonderlijke gemotiveerde redenen

Een verminderde geldboete opleggen als misdrijf beëindigd wordt tijdens de procedure

De SA kan het bedrag van de administratieve boete verlagen onder de vastgelegde minima in geval van verzachtende omstandigheden

Indien geen beslissing van de GA binnen de 3 maanden > het college van b&s kan in de plaats treden van de SA



# De procedure voor de administratieve boete wordt beschreven in de artikelen 313/4 tot 313/10

## 313/6: betaling van de geldboete

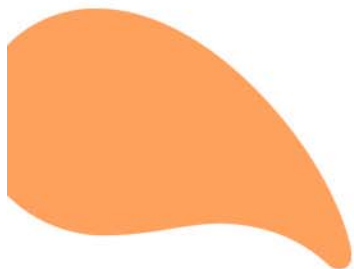
Betalingstermijn = 60 dagen + aanmaningsprocedure = 30 dagen

## 313/7: betaalwaarborg

wettelijke hypotheek op het goed + kosten voor de hypothecaire formaliteiten

## 313/8: opbrengst van de boetes

- de boete wordt gestort in het Fonds voor Stedenbouw en Grondbeheer
- onder meer financiering dagvaardingen voor de burgerlijke rechtbank en advocaten





# De procedure voor de administratieve boete wordt beschreven in de artikelen 313/4 tot 313/10

## 313/9: Beroepen

- Beroep tot vernietiging bij de door de regering aangewezen ambtenaar = opschortend (enkel als geldboete opgelegd werd) = 30 dagen
- Beroep bij de RvS in tweede aanleg of over de maatregelen opgelegd om een einde te maken aan het misdrijf

## 313/10: Invordering

- Indien (ondanks aanmaningstermijn van 30 dagen) boete niet betaald > BGF kan invorderen via deurwaarder
- Er wordt een protocol voorbereid voor de samenwerkingsmodaliteiten met BGF

